

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Второе заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 .02.2025 № 30 г. Усть-Катав**

Об утверждении Положения о порядке размещения сооружений и оборудования связи на объектах муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа

В соответствии с   [Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:** 1.Утвердить Положение о порядке размещения сооружений и оборудования связи на объектах муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Катавская неделя. Полный текст решения с Приложениями опубликовать на официальном сайте «Усть-Катавская неделя» [**http://tramuk.ru**](http://tramuk.ru/) и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа [**ukgo.su**](https://www.ukgo.su/).

3.Организацию исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника Управления имущественных и земельных отношений Я.В.Гриновского.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по законодательству, местному самоуправлению, регламенту, депутатской этике и связям с общественностью В.В.Кречетова

Председатель Собрания депутатов

Усть-Катавского городского округа С.Н.Пульдяев

Глава Усть-Катавского городского округа С.Д.Семков

Приложение  
 к решению Собрания депутатов

Усть-Катавского городского

округа

от 26.02.2025 № 30

Положение о порядке размещения сооружений и оборудования связи на объектах муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа

1. Положение о порядке размещения сооружений и оборудования связи на объектах муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств связи (далее - Оборудование) на крышах, фасадах зданий, строениях, сооружениях, опорах и (или) столбах освещения и иных конструктивных элементах, находящихся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа (далее - Объект).

2. В соответствии с настоящим Положением размещение Оборудования на объектах осуществляется на основании договора на размещение Оборудования, заключаемого по форме, указанной в Приложении 1 к настоящему Положению, в соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации и с учетом положений [Федеральных закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/186117/0)ов от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" и  от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Договор на размещение Оборудования заключается в случаях установки Оборудования или его отдельных устройств на объектах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от зданий, строений, сооружений.

4. Договор на размещение Оборудования заключается юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи (далее - заявитель, оператор связи), являющимся владельцем или собственником Оборудования с балансодержателем Объекта.

Заключение договоров на размещение Оборудования на объектах, числящихся в составе муниципальной казны Усть-Катавского городского округа, осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа (далее – Управление ИиЗО).

5. Плата по договору на размещение Оборудования на Объекте определяется в соответствии с Методикой расчета платы за размещение оборудования связи на объектах муниципальной собственности согласно [Приложению](#sub_12) 2 к настоящему Положению.

6. Предоставление права на размещение Оборудования на Объектах, закрепленных в установленном порядке за балансодержателем, осуществляется на основании письменного обращения заявителя в адрес балансодержателя, в котором указывается:

а) информация об Объекте - здании, строении или сооружении, на конструктивном элементе которого предлагается разместить Оборудование (наименование и местонахождение здания, строения или сооружения, его общая площадь), с указанием такого конструктивного элемента;

б) информацию об Оборудовании, предлагаемом для размещения на конструктивном элементе здания, строения или сооружения (наименование, технические характеристики средства связи);

в) сроки размещения Оборудования;

г) почтовый адрес заявителя, электронный адрес (по желанию), контактный телефон.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов (выписки из учредительных документов) юридического лица/регистрационные документы индивидуального предпринимателя - владельца или собственника Оборудования;

- копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя - физического лица или заявителя - юридического лица;

- копии лицензии на право осуществления соответствующего вида деятельности;

- рабочий проект на размещение Оборудования.

6.1. Балансодержатель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления направляет ходатайство о согласовании предоставления права на размещение Оборудования с приложением копий соответствующего заявления и приложенных к нему документов в администрацию Усть-Катавского городского округа для получения согласия о предоставлении права на размещение Оборудования.

6.2. Администрация Усть-Катавского городского округа в лице Управления ИиЗО в течение 10 рабочих дней со дня регистрации ходатайства рассматривает соответствующие документы и подготавливает проект постановления о согласии в предоставлении права на размещение Оборудования либо об отказе в предоставлении права на размещение Оборудования, который в течение 3 рабочих дней направляется балансодержателю.

6.3. При получении решения о согласии в предоставлении права на размещение Оборудования балансодержатель в течение 3 рабочих дней готовит проект договора на размещение Оборудования в двух экземплярах и направляет его заявителю для подписания через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или вручает Заявителю (его уполномоченному представителю).

6.4. При получении решения об отказе в предоставлении права на размещение Оборудования балансодержатель в течение 3 рабочих дней со дня его получения направляет заявителю мотивированный отказ в размещении Оборудования на конструктивном элементе здания, строения или сооружения через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или вручает заявителю (его уполномоченному представителю).

6.5. Балансодержатель в срок не более 3 рабочих дней со дня представления заявителем подписанных экземпляров договора о предоставлении права на размещение Оборудования подписывает проекты договора и направляет один экземпляр договора заявителю через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или вручает заявителю (его уполномоченному представителю).

7. Для предоставления права на размещение Оборудования на Объектах муниципального имущества, числящихся в составе муниципальной казны, заявитель обращается в администрацию Усть-Катавского городского округа с письменным заявлением на имя главы Усть-Катавского городского округа о предоставлении права на размещение Оборудования на объектах муниципального имущества, в котором указывается:

а) информация об Объекте - здании, строении или сооружении, на конструктивном элементе которого предлагается разместить Оборудование (наименование и местонахождение здания, строения или сооружения, его общая площадь), с указанием такого конструктивного элемента;

б) информацию об Оборудовании, предлагаемом для размещения на конструктивном элементе здания, строения или сооружения (наименование, технические характеристики средства связи);

в) сроки размещения Оборудования;

г) почтовый адрес заявителя, электронный адрес (по желанию), контактный телефон.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов (выписки из учредительных документов) юридического лица/регистрационные документы индивидуального предпринимателя - владельца или собственника Оборудования;

- копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя - физического лица или заявителя - юридического лица;

- копии лицензии на право осуществления соответствующего вида деятельности;

- рабочий проект на размещение Оборудования.

7.1. Администрация Усть-Катавского городского округа в лице Управления ИиЗО в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает соответствующие документы и подготавливает проект постановления о заключении договора на размещение Оборудования либо об отказе в предоставлении права на размещение Оборудования, который в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

7.2. При принятии решения о предоставлении права на размещение Оборудования Управление ИиЗО в течение 5 рабочих дней готовит проект договора на размещение Оборудования в двух экземплярах и направляет его заявителю для подписания через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или вручает заявителю (его уполномоченному представителю).

7.3. При принятии решения об отказе в предоставлении права на размещение Оборудования Управление ИиЗО в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет заявителю мотивированный отказ в размещении Оборудования через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или вручает заявителю (его уполномоченному представителю).

7.4. Управление ИиЗО в срок не более 3 рабочих дней со дня представления заявителем подписанных экземпляров проекта договора на размещение Оборудования подписывает проекты договора и направляет один экземпляр договора заявителю через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или вручает заявителю (его уполномоченному представителю).

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении права на размещение Оборудования являются:

а) заявление по содержанию не соответствует требованиям, предусмотренным [пунктами](#sub_1022) 6,7 настоящего Положения;

б) представление неполного комплекта документов, установленных [пунктами](#sub_1030) 6,7 настоящего Положения;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, осуществляется Управлением ИиЗО путем проверки представленных документов на предмет наличия в них противоречивых сведений;

г) наличие предусмотренных законодательством ограничений для размещения Оборудования на Объекте, указанном в заявлении.

д) отсутствие технической возможности размещения на Объекте.

е) запланированы работы по капитальному ремонту в предполагаемом месте размещения Оборудования либо реконструкция Объекта. В этом случае Балансодержатель указывает сроки проведения работ и основание их проведения, а также возможные сроки заключения договора на размещение Оборудования на Объекте.

9. Владелец или собственник Оборудования обязан:

- размещать на объектах муниципальной собственности Оборудование в целях оказания услуг связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором;

- руководствоваться при проектировании, построении, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации Оборудования нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области связи;

- осуществлять построение сетей связи с учетом требований обеспечения устойчивости и безопасности их функционирования. Связанные с этим расходы, а также расходы на создание и эксплуатацию систем управления Оборудованием и их взаимодействие с единой сетью электросвязи Российской Федерации несет владелец (собственник) Оборудования;

- при проведении монтажных/демонтажных работ обеспечить исправное состояние элементов Объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

- сохранять основное функциональное назначение муниципального имущества.

- при истечении срока действия договора или при расторжении договора до истечения его срока в течение 5 (пяти) рабочих дней своими силами осуществить демонтаж Оборудования.

10. Оператор связи имеет право:

- на доступ к установленному Оборудованию для осуществления технического обслуживания и модернизации Оборудования на Объекте в рабочее время Управления ИиЗО и балансодержателя соответственно.

Приложение 1 к [Положению](#sub_1000) о порядке

размещения сооружений и оборудования

связи на объектах муниципальной

собственности Усть-Катавского

городского округа

Договор №

на размещение сооружений и оборудования связи на

объектах муниципальной собственности

г.Усть-Катав "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Оператор связи", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Оператору связи возможность размещения и эксплуатации сооружений и оборудования связи (далее – Оборудование) на муниципальном имуществе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта, адрес)

(далее – Объект), без изменения основного функционального назначения Объекта. Перечень Оборудования определяется приложением 1 к настоящему договору.

1.2. Размещение Оборудования осуществляется силами и средствами "Оператора связи" в соответствии с техническими условиями. Точное место установки Оборудования связи определяется Сторонами в рамках согласования рабочей документации и рабочего проекта.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Правообладатель обязан:

2.1.1. Предоставить Оператору связи возможность размещения и эксплуатации Оборудования на Объекте.

2.1.2. Предоставить возможность проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения Оборудования связи, а также согласовать и подписать рабочую документацию и рабочий проект для проведения Оператором связи строительно-монтажных работ. Указанные в настоящем пункте договора работы производятся силами и за счет средств Оператора связи.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих Оператору связи осуществлять размещение, эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования на Объекте.

* + 1. В целях обеспечения электромагнитной совместимости Оборудования Оператора связи с оборудованием связи других операторов связи, а также в целях предотвращения помех для работы оборудования Оператора связи, предварительно письменно согласовывать с Оператором связи размещение на Объекте оборудования, принадлежащего третьим лицам – операторам связи.
    2. Письменно уведомить Оператора связи о прекращении настоящего договора по инициативе Правообладателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты предполагаемого прекращения договора.
    3. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении не препятствовать Оператору связи в демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования.
    4. Уведомлять Оператора связи об изменении наименования, организационно-правовой формы юридического адреса, банковских реквизитов и др.

2.2. Правообладатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Оператора связи предоставления акта о выполнении технических условий.

2.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в порядке и по основаниям, установленным Договором.

2.2.3. Произвести демонтаж Оборудования Оператора связи при систематическом невыполнении Оператором связи обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Оператор связи обязан:

2.3.1. В течение 3-х рабочих дней после подписания настоящего договора предоставить Правообладателю перечень своих сотрудников и контактную информацию для разрешения возникающих проблем, и информирования о плановом техническом обслуживании, возникших аварийных ситуациях.

2.3.2. Самостоятельно и за свой счет выполнить комплекс монтажных и пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию Оборудования, установить на Оборудовании необходимую маркировку.

2.3.3. Использовать Оборудование, имеющее сертификат соответствия для применения на сетях электросвязи Российской Федерации. Проведение планово-профилактических или ремонтно-восстановительных работ на Оборудовании Оператор связи согласовывает с Правообладателем не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения работ.

2.3.4. Проводить работы по монтажу, пуско-наладке и техническому обслуживанию Оборудования на основании письменной заявки, согласованной с Правообладателем, в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности (ОТ и ТБ), ответственность за проведение работ на Оборудовании в соответствии с правилами ОТ и ТБ возлагается на Оператора связи. При проведении вышеуказанных работ Оператор связи обязан обеспечить сохранность Объекта и оборудования третьих лиц, размещенного на Объекте. В случае причинения ущерба (порчи или гибели) Объекту и оборудованию третьих лиц по вине Оператора связи, последний обязан полностью возместить все расходы на ремонт, восстановление, либо (в случае гибели) закупку нового оборудования.

2.3.5. Самостоятельно производить учет, вывоз, утилизацию производственных отходов, в том числе экологически вредных, образовавшихся в процессе монтажных, пуско-наладочных работ и эксплуатации размещенного Оборудования.

2.3.6. Демонтировать Оборудование в связи с аварийным состоянием Объекта (или его части) или его ликвидации по градостроительным показаниям в сроки, определенные предписанием Правообладателя в случае аварий или стихийных бедствий - в течение одного дня.

2.3.7. Провести в установленные Правообладателем сроки ремонт Оборудования либо его демонтаж, если неисправная работа Оборудования препятствует использованию Объекта по его основному назначению.

2.3.8. Выполнять требования предписаний надзорных органов или Правообладателя по устранению нарушений правил пожарной безопасности, требований охраны труда, требований электробезопасности.

Обеспечить сохранность Оборудования способами, не препятствующими использованию Объекта по его назначению.

2.3.9. Во время размещения Оборудования и линий связи не нарушать целостность Объекта, а в случае нарушения - известить Правообладателя в течение суток со дня нарушения и устранить нарушения за собственный счет.

Если Объект в результате действий Оператора связи или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Оператор связи восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает убытки, нанесенные Правообладателю, в установленном законом порядке.

2.3.10. В течение месяца с момента размещения Оборудования и линии связи, представить Правообладателю акт о выполнении технических условий.

2.3.11. За собственный счет возмещать ущерб третьим лицам, возникший в связи с размещением Оборудования.

2.3.12. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.13. Обеспечивать в отношении Объекта соблюдение:

а) санитарно-эпидемиологических норм и правил;

б) противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций;

г) мер безопасности при использовании Объекта, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства в отношении Объекта данного типа.

2.3.14. В течение месяца со дня заключения настоящего договора предоставить Правообладателю санитарно-эпидемиологическое заключение на оборудование.

2.3.15. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или его реорганизации Оператор связи обязан в десятидневный срок уведомить Правообладателя о таких изменениях.

2.3.16. Письменно сообщить Правообладателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем демонтаже Оборудования и расторжении договора.

2.4. "Оператор связи" имеет право:

2.4.1. Собственными силами производить работы по размещению Оборудования.

2.4.2. Требовать от Правообладателя соблюдения условий настоящего договора.

3. Порядок демонтажа оборудования

3.1. Дата демонтажа Оборудования, указывается Стороной в направляемом ею уведомлении о расторжении Договора. Допускается заключение соглашения между Сторонами о дате и времени демонтажа Оборудования, но в любом случае демонтаж Оборудования должен произойти не позднее 2-х месяцев с момента получения Стороной уведомления о расторжении договора. Демонтаж Оборудования производится силами и средствами Оператора связи.

3.2. В случае если Стороны не найдут взаимоприемлемой даты для демонтажа Оборудования, либо Оператор связи препятствует и (или) не желает осуществлять демонтаж Оборудования, Правообладатель вправе собственными силами, либо с привлечением третьих лиц осуществить его демонтаж, с предъявлением суммы понесенных затрат Оператору связи. В этом случае Оператор связи уведомляется о проведенном демонтаже Оборудования. Риск случайной гибели или порчи демонтированного Оборудования лежит на Операторе связи. Правообладатель не несет имущественной и иной ответственности за демонтированное Оборудование. Демонтаж Оборудования осуществляется с обязательным подписанием акта о демонтаже Оборудования.

3.3. В случае отказа одной из Сторон подписать акт в соответствии с [п. 3.2.](#sub_1056) настоящего Договора, либо ее отсутствии в месте демонтажа Оборудования, акт оформляется с соответствующей пометкой и направляется отсутствующей Стороне заказным письмом с уведомлением.

4. Условия и порядок расчетов

# 4.1. Размер платы по договору определяется в соответствии с Методикой расчета платы за размещение сооружений и оборудования связи на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений сооружений, находящихся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа, утвержденной решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

Оператор связи ежемесячно уплачивает сумму, установленную на основании Расчета платы ([Приложение](#sub_22) 2), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4.2. Плата по договору изменяется в связи с изменениями, вносимыми в решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от \_\_\_ №\_\_\_\_, исчисляется и оплачивается с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов. Изменение размера платы является обязательным для сторон, не требует перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему и производится путем письменного уведомления Оператора связи, об изменении платы с приложением нового расчета платы, и это не может рассматриваться как изменение платы в одностороннем порядке.

4.3. Платежи вносятся Оператором связи ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления по реквизитам, указанным Правообладателем.

Сумму налога на добавленную стоимость Оператор связи самостоятельно перечисляет в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством отдельным платежным поручением.

4.4. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по оплате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- в счет погашения задолженности по оплате по настоящему договору;

- в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

- в счет погашения текущих платежей.

4.5. Датой оплаты Оператором связи указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации и условиям настоящего договора.

5.2. Оператор связи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в объеме фактического ущерба, причиненного Объекту, явившегося следствием неправомерных действий Оператора связи при осуществлении действий в рамках настоящего договора.

5.3. Правообладатель не несет материальной ответственности и не возмещает Оператору связи убытки, возникшие в результате хищения Оборудования Оператора связи.

5.4. В случае нарушения Оператором связи сроков оплаты по настоящему договору Оператор связи уплачивает Правообладателю пени в размере 0,033% от суммы образовавшейся задолженности за каждый день просрочки платежа.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, возникших после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнения, пожары, землетрясения или иные природные явления, война и военные действия, блокада, забастовки, акты или действия государственных органов, включая принятие правительственных и ведомственных решений, и другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

7.2. Расторжение договора осуществляется по соглашению Сторон, путем заключения дополнительного соглашения.

7.3. Договор может быть прекращен во внесудебном порядке при отказе Правообладателя в одностороннем порядке от исполнения договора в случае систематического нарушения Оператором связи пункта 2.3.13. настоящего договора.

7.4. Об отказе от исполнения договора по основаниям, установленным [п. 7.3.](#sub_1077) договора, Правообладатель должен известить Оператора связи не менее чем за 30 дней.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протоколы осмотров, акты и т.д.).

8.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается в установленном действующим законодательством судебном порядке.

9. Дополнительные условия

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Правообладатель: Оператор связи:

Приложение 1  
 к [договору](#sub_12) на размещение сооружений  
 и оборудования связи на объектах

муниципальной собственности

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_

Акт приема-передачи

г.Усть-Катав "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Оператор связи", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Правообладатель предоставляет Оператору связи возможность размещения сооружений и оборудования связи на нижеперечисленном муниципальном имуществе Усть-Катавского городского округа, а Оператор связи принимает указанное муниципальное имущество для размещения сооружений и оборудования связи :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества (Объекта) | Адрес  (место нахождение) | Характеристика |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Состояние Объекта на момент подписания Акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора на размещение сооружений и оборудования связи № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г., составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал: Принял:

Правообладатель: Оператор связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2  
 к [договору](#sub_12) на размещение сооружений  
 и оборудования связи на объектах

муниципальной собственности

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_

# Расчет платы

Расчет платы за размещение на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств связи:

Рп = С\*S\*К1\*К2\*К3\*К4,

где:

Рп - размер ежемесячной платы (в рублях), без учета НДС

С - размер базовой ставки, устанавливаемой Собранием депутатов Усть-Катавского городского округа,

S - площадь, используемая для размещения оборудования (кв. м.)

Площадь, используемая для размещения оборудования, определяется как произведение двух максимальных величин габаритов оборудования и округляется до целого числа в сторону увеличения, но не менее 3 м2

К1 - коэффициент массы оборудования

К2 - коэффициент организационно-правовой формы заявителя

К3 - коэффициент, определяющий расположение объекта

К4 – коэффициент назначения

Рп = \* \* \* \* \* = руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_коп.)

Правообладатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оператор связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2  
 к [Положению](#sub_1000) о порядке

размещения сооружений и

оборудования связи на

объектах муниципальной

собственности Усть-Катавского

городского округа

# Методика расчета платы за размещение сооружений и оборудования связи на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности

# Усть-Катавского городского округа

Расчет платы за размещение на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств связи производится по следующей формуле:

Рп = С\*S\*К1\*К2\*К3\*К4,

где:

Рп - размер ежемесячной платы (в рублях), без учета НДС;

С - размер базовой ставки, устанавливаемой Собранием депутатов Усть-Катавского городского округа – 500 руб.;

S - площадь, используемая для размещения оборудования (кв. м.)

Площадь, используемая для размещения оборудования, определяется как произведение двух максимальных величин габаритов оборудования и округляется до целого числа в сторону увеличения, но не менее 3 м2.

К1 - коэффициент массы оборудования

К2 - коэффициент организационно-правовой формы заявителя

К3 - коэффициент, определяющий расположение объекта

К4 – коэффициент назначения

# Значения коэффициента массы оборудования (К1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Масса оборудования | Значение К1 |
| 1 | До 10 кг включительно | 1,1 |
| 2 | Более 10 кг до 100 кг включительно | 1,3 |
| 3 | Более 100 кг | 1,5 |

# Значения коэффициента организационно-правовой формы заявителя (К2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Организационно-правовая форма заявителя | Значение К2 |
| 1 | Организации федерального и областного подчинения; муниципальные учреждения и предприятия; негосударственные образова-тельные учреждения; организации, созданные с участием муниципального образования, доля которого в уставном капитале составляет более 25% | 0,7 |
| 2 | Общественные организации | 1,0 |
| 3 | Организации других организационно-правовых форм; индивидуальные предприниматели; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | 1,25 |

# Значения коэффициента, определяющего расположение объекта (К3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение объекта | Значение К3 |
| 1 | Фасад здания | 1,5 |
| 2 | Крыша здания | 1,3 |
| 3 | Строение, сооружение | 1,2 |
| 4 | Опоры, столбы и прочие объекты | 1,1 |

# Значения коэффициента назначения (К4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение оборудования | Значение К4 |
| 1 | Антенны звукового радиовещания | 0,5 |
| 2 | Оборудование для телевизионного вещания | 1 |
| 3 | Оборудование связи | 1,5 |

# 